

Risk A/T® Work



Risk A/T® Work es un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. Risk A/T® es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: aptitud y tolerancia.

Mantener el plomo fuera: Buenas prácticas para controlar los riesgos de la pintura con base de plomo

Eugene P. Wingert, CHMM, ERM, Senior Casualty Risk Control Leader, Sompco International North America, ewingert@sompo-intl.com

El plomo es un elemento metálico natural que se encuentra en la corteza terrestre. Se encuentra en el suelo, el agua y el aire. Gran parte del plomo presente hoy en el medio ambiente procede de su uso generalizado durante décadas en pinturas, baterías, cerámica y materiales de fontanería. Una exposición excesiva al plomo aumenta el riesgo de intoxicación, que puede ser debilitante y a veces mortal. En la edición de este mes de Risk A/T Work, analizamos medidas prácticas para minimizar la exposición al plomo, en particular a la pintura con base de plomo (LBP) durante la renovación de edificios.

“

Una exposición excesiva al plomo aumenta el riesgo de intoxicación, que puede ser debilitante y a veces mortal.

El efecto de la presencia de plomo en zonas residenciales

A menudo presentes en edificios construidos antes de 1978 o en viviendas nuevas de zonas urbanas o industriales, la exposición prolongada al plomo y a los LBP puede tener graves consecuencias para la salud. Las superficies (ventanas, alféizares, barandillas, etc.) pintadas con pinturas a base de plomo son fuentes frecuentes de exposición al plomo. Otras fuentes comunes de inhalación, ingestión o contacto dérmico pueden ser:

- Suelos de patios y zonas de recreo
- Productos de consumo a base de plomo (antigüedades, juguetes, envases de alimentos y fontanería)
- Agua potable debido a la corrosión de tuberías, accesorios o soldaduras de plomo

Los efectos de la intoxicación por plomo pueden incluir anemia, debilidad y daños renales y cerebrales. Según la Agencia de Protección del Medio Ambiente de Estados Unidos (EPA) y los Centros para el Control y la Prevención de Enfermedades (CDC), los niños pequeños y las mujeres embarazadas son los más vulnerables a los efectos tóxicos del plomo. En el caso de las mujeres embarazadas, la exposición al plomo puede provocar abortos espontáneos o mortinatos, mientras que los niños afectados pueden presentar retrasos en el desarrollo del aprendizaje, dificultades de comportamiento y posibles problemas de audición y habla.

Responsabilidades de administradores de fincas y arrendadores

A pesar de que los LBP están prohibidos en los EE.UU. desde 1978, y en su mayoría prohibidos en todo el mundo hoy en día, los LBP todavía se pueden encontrar en las superficies de muchos edificios antiguos. Los propietarios, arrendadores, agentes y administradores de propiedades de alquiler están obligados por la ley federal a proporcionar información sobre un edificio potencial LBP y / o peligros LBP a los inquilinos antes de firmar un contrato de arrendamiento.

En la mayoría de los edificios construidos antes de 1978, los propietarios deben dar a los posibles inquilinos:

- Un folleto informativo aprobado por la EPA sobre la identificación y el control de los peligros de la pintura a base de plomo, Proteja a su familia del plomo en su hogar (PDF).
- Cualquier información conocida relativa a la pintura con plomo o a los riesgos de la misma en relación con el edificio
- Un anexo de información sobre el plomo en el contrato de alquiler, o un texto incluido en el contrato, que incluya una “Declaración de advertencia sobre el plomo” y confirme que el propietario ha cumplido todos los requisitos de notificación. >>



“

Tanto si el edificio es de uso residencial como comercial, existen buenas prácticas para mitigar de forma segura la exposición al plomo durante un proyecto de construcción.

Muchos estados y municipios también exigen medidas adicionales de inspección, reducción y reparación. Su incumplimiento puede dar lugar a multas y/o reclamaciones por lesiones.

Prácticas recomendadas para la reparación, renovación y pintura con pintura a base de plomo

La eliminación de la exposición al LBP puede lograrse mediante varios métodos, como el encapsulado/sellado de superficies, la sustitución de elementos cubiertos de LBP (molduras, ventanas, etc.) o la eliminación física de las capas de LBP de las superficies. Tanto si el edificio es de uso residencial como comercial, existen buenas prácticas para mitigar de forma segura la exposición al plomo durante un proyecto de construcción:

- 1. Determinar la presencia de LBP.** Verifique la presencia de LBP mediante pruebas. Póngase en contacto con el Centro Nacional de Información sobre el Plomo en el 1-800-424-LEAD (5323) o en la página sobre el plomo de la EPA para obtener más información sobre cómo encontrar una lista de profesionales certificados para realizar pruebas de detección de plomo.
- 2. Mantenga un lugar de trabajo seguro y limpio.** Como mínimo, el área de trabajo debe protegerse con láminas de plástico que se extiendan al menos 6 pies (1,8 m) en proyectos interiores y 10 pies (3 m) en proyectos exteriores en todas las direcciones desde el lugar donde se alterará la pintura. Una buena práctica para los trabajos en interiores es retirar objetos como muebles, cubrir suelos, sellar ventanas, etc. Las zonas de trabajo deben dejarse limpias cada día y al final del proyecto.

3. Utilice equipo de protección. Elimine la posibilidad de ingerir o inhalar plomo en el trabajo utilizando los EPI adecuados. Utilice ropa o fundas desechables para limitar la contaminación y asegurarse de que el plomo no se desplace a otros lugares.

4. Minimizar el polvo. Emplee controles para garantizar el aislamiento de la zona de trabajo. Todas las herramientas, el personal y los objetos que salgan del área de trabajo deben estar libres de polvo y escombros. Además, la norma de renovación, reparación y pintura de la EPS prohíbe las prácticas de trabajo peligrosas para minimizar la propagación del polvo.

5. Elimine correctamente los residuos. Compruebe los requisitos estatales y locales antes de eliminar los residuos y embale y selle según los requisitos antes de retirarlos del lugar de trabajo.

6. Verificar la finalización de los trabajos. Realice un muestreo de limpieza de las superficies y del área de trabajo una vez finalizado el trabajo. Los procedimientos de muestreo de verificación y las pruebas de laboratorio deben ser realizados por profesionales certificados.

Estamos aquí para ayudar

Al implementar un plan formal de remediación del plomo en su programa general de seguridad, usted está dando un paso importante para proteger su propiedad, a sus inquilinos y a sus empleados. Póngase en contacto con su especialista en control de riesgos de Sompo International o llámenos al +1 877 667 5733 o RiskControlQuestions@sompo-intl.com para obtener más información.

SOBRE SOMPO INTERNATIONAL

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas.

SUSCRÍBETE

Si quieres recibir el boletín Risk A/T® Work directo en tu correo electrónico, por favor escríbele a Victor Sordillo en vsordillo@sompo-intl.com

Visítanos en www.sompo-intl.com