

# Risk A/T<sup>SM</sup> Work

(Riesgo en el trabajo)

“Una onza de prevención vale una libra de curación.” Benjamín Franklin 1736



Nos complace presentar la siguiente edición de **Risk A/T<sup>SM</sup> Work**, un foro dedicado a compartir consejos de control de pérdidas y seguridad con nuestros corredores de seguro y asegurados. **Risk A/T<sup>SM</sup>** es nuestro enfoque patentado de gestión de riesgos que promueve el análisis informado de riesgos con base en dos factores conductuales: la aptitud y tolerancia.

## ACERCA DE NOSOTROS

Sompo International Insurance trabaja a través de una red de distribución mundial de corredores de seguro minoristas y mayoristas y agentes gestores de seguros (MGUs) para proporcionar servicios efectivos y de alta calidad a una amplia gama de clientes, desde grandes multinacionales hasta pequeñas empresas. Ofrecemos diversas capacidades especializadas en una amplia gama de productos y sectores verticales industriales.

Si desea suscribirse a **Risk A/T<sup>SM</sup> Work**, comuníquese con Víctor Sordillo al correo [vsordillo@sompo-intl.com](mailto:vsordillo@sompo-intl.com)

*Descargo de responsabilidad: Las recomendaciones y el contenido de este material se proporcionan sólo con fines informativos. Se ofrecen únicamente como un recurso a ser usado junto con su asesor de seguro profesional en el mantenimiento de un programa de control de pérdidas. Sompo International no asume ninguna responsabilidad a causa de la información que contiene este documento.*

Para obtener más información, visítenos en:  
[www.sompo-intl.com](http://www.sompo-intl.com)

## Prevención de incendios en propiedades comerciales

By Richard Field, CFPS CSP ALCM, Especialista Superior en el Control de Riesgos en Propiedades, Sompo Global Risk Solutions, [rfield@sompo-intl.com](mailto:rfield@sompo-intl.com)

### Semana de prevención de incendios

En Estados Unidos, la tradición de promover públicamente la prevención de incendios empezó cuando el Presidente Calvin Coolidge proclamó del 4 al 10 de octubre de 1925 como la primera Semana de Prevención de Incendios para conmemorar el Gran Incendio de Chicago. Esta catastrófica conflagración, que empezó el 8 de octubre de 1871, mató a más de 250 personas, dejó sin hogar a 100,000 personas y destruyó 17,400 estructuras. A la Semana de Prevención de Incendios se le atribuye haber reducido los incendios residenciales en hogares, así como muertes y lesiones relacionadas con incendios debido a su promoción de prácticas de prevención de incendios como usar alarmas contra incendios y tener planes de escape. Además, la educación sobre la prevención y los simulacros de incendios ahora se incluye en los planes de estudio educativos en escuelas en todo Estados Unidos.

### Peligros de incendios en propiedades comerciales

Los programas de prevención de incendios son críticos para casi cualquier propiedad comercial en donde hay materiales combustibles. El trabajo en caliente inadecuado, la maquinaria o el equipo defectuosos, el manejo inapropiado de líquidos inflamables, los sistemas eléctricos defectuosos y hasta un incendio provocado puede tener como consecuencia que estos materiales se enciendan imprevisiblemente. Otros peligros de incendios presentes comúnmente en las propiedades comerciales como instalaciones de manufactura y distribución, hoteles y edificios de oficinas, incluyen la limpieza y el control de desechos, los sistemas eléctricos, los sistemas de calefacción y aire acondicionado y las áreas donde se permite fumar a los empleados.

Además de estas exposiciones, en las propiedades comerciales también puede haber peligros únicos de las operaciones y los procesos específicos que suceden en instalaciones específicas. Los peligros de incendio especiales pueden provenir de los materiales que se producen, procesan o almacenan en ciertas instalaciones, así como en maquinaria y equipo utilizados en las instalaciones. Por ejemplo, el almacenamiento, uso y desecho de materiales combustibles utilizados en ciertos procesos de manufactura pueden presentar graves peligros de incendio. Estos materiales incluyen papel, madera o plásticos almacenados en forma de altas pilas o en estantería, así como líquidos inflamables o combustibles almacenados, dispensados y usados en acabados con pistola en el sitio. Dado que los peligros especiales que pudieran estar presentes en plantas de manufactura y otros tipos de propiedades comerciales pueden variar de una ubicación a otra, debiera realizarse una evaluación de peligros para evaluar los peligros de incendios específicos en cada sitio.

### Prevención de pérdidas en propiedades comerciales

Las medidas de prevención de pérdidas en propiedades comerciales generalmente implican dos componentes: programas de elementos humanos (seguridad contra incendios) y protección física.

En términos de protección física, la mitigación de las posibles pérdidas por incendio debiese incluir medidas que limitan las fuentes de ignición y aplican los principios apropiados de protección contra incendios a la propiedad. Los reglamentos de OSHA, los códigos y las normas de NFPA y las hojas de datos de FM Global proporcionan requisitos, orientación y protecciones contra los peligros de incendios a fin de asistir a los propietarios y gerentes de propiedades a crear programas para hacer frente a los peligros identificados en la evaluación del sitio.

Sin embargo, la medida de protección física más importante para limitar las pérdidas por incendios es el uso de sistemas de protección de rociadores automáticos. Éstos se activan durante incendios, lo que ayuda a controlar la propagación del fuego y al mismo tiempo activa el sistema de alarmas contra incendios de las instalaciones para notificar a los ocupantes del edificio y a los bomberos. Estos sistemas han demostrado ser extremadamente eficaces para controlar los incendios y limitar las pérdidas cuando se diseñan, instalan, inspeccionan y mantienen adecuadamente. Los datos de la industria indican que las propiedades protegidas con rociadores sufren pérdidas menores en términos del costo total en comparación con las propiedades sin rociadores.

Asimismo, también se ha demostrado que los programas de seguridad contra incendios para los trabajadores y las visitas a edificios también ayudan a prevenir las pérdidas. Los programas de permisos para trabajo en caliente (información en la NFPA 51B), la planeación para casos de emergencia y equipos de respuesta a emergencias (información en NFPA 1600), los programas de autoinspección (información en NFPA 25) y los programas para el manejo de la inhabilitación (información en NFPA 25) se encuentran entre los programas de seguridad contra incendios que la gerencia puede implementar para mitigar los peligros de incendios en instalaciones comerciales.

La combinación de las medidas de protección contra incendios físicas proactivas y los programas para el elemento humano pueden ayudar en gran medida a prevenir y minimizar las pérdidas por incendios en cualquier edificio comercial o instalaciones de manufactura. La Semana de Prevención de Incendios es un buen recordatorio de revisar y actualizar estos programas por si es aconsejable hacer cualquier cambio en las operaciones de propiedades. Juntos, los empleados y la gerencia pueden producir un gran impacto en mantener un entorno laboral seguro.